



Styrelsen hoppas att det nya året startat på bästa sätt för våra medlemmar. Vi önskar alla våra nya medlemmar extra välkomna till vår stolta förening. Ta gärna kontakt med oss ifall ni behöver vår hjälp. Kontaktinformation sitter på anslagstavlor i ingångarna till port 19 respektive 21.

- Våra ordningsregler samt "Birkagård A-Ö" har uppdaterats och bättre anpassats till den tid vi lever i. Gör er familjära med våra nya regler samt upplysningar.
- Tack alla som deltog på föreningens städdag. Det är glädjande att se att de flesta inser att vara medlem innebär både rättigheter och skyldigheter.
- Den renovering av fastighetens trapphus, väggar och tak som påbörjades efter sommaren är nu helt klar.
- Styrelsen har låtit CBI (cement & betonginstitutet) genomföra en gårdsbesikning under November månad. Resultatet visade att risken för gårdsras ej är överhängande.
- Vår hemsida kommer att förbättras ytterligare genom att erbjuda medlemmar blanketter som kan vara nyttiga kring ert boende.
- Styrelsen tar gärna emot förslag på information som medlemmar anser bör finnas på hemsidan. Förslag läggs i föreningens brevlåda i 21:ans gång.
- Vi hoppas och tror att ni känt av er nya värmecentral. Pannan trimmas just nu in för att serva vår fastighet optimalt.
- Säkerställ att ni har bostadsrättstillägg i er hemförsäkring. Tillägget ger er en extra trygghet när skador uppstår och behöver åtgärdas.
- Styrelsen förbereder sig just nu för att energideklarera fastigheten. Detta är ett myndighetskrav och deklARATIONEN skall vara genomförd innan utgången av 2008.
- Ni som närvarade vid senaste föreningsstämma den 25 April 2007 informerades kort om finansieringsalternativ för renovering av gårdsfasaden som planeras att ske 2009 alt. 2010. Alternativen är egentligen att föreningen får återknyta kontakten med en bank, medlemsfinansiering eller en kombination av föreningsfinansiering/medlemsfinansiering. Utförligare information om medlemsfinansiering bifogas. Alternativen kommer att diskuteras på kommande föreningsstämma i April.

//Brf Birkagård/Styrelsen