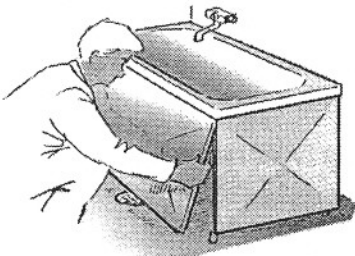


SBC-DIREKT

Nyheter och råd från SBC till dig som är ansvarig för föreningen

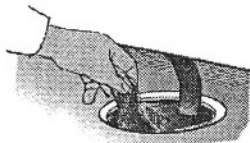
Förebygg vattenskador från golvbrunnar



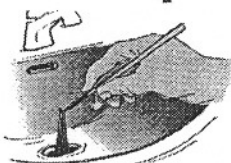
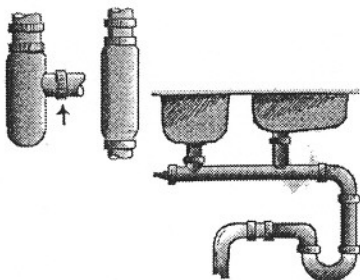
Klämring



Knacka och lyssna efter bomljud



Rensa



Golvbrunnar i bad- och duschrum skall rengöras och kontrolleras minst två gånger om året. Otät anslutning mellan golvmatta och golvbrunn är en mycket vanlig orsak till vattenskador i våtrum. Läckaget uppstår i många fall genom att golvmattan runt brunnen lossnat, vilket får till följd att vatten kan tränga in under mattan. Den så kallade klämringen, som sitter i golvbrunnen, skall hålla mattan på plats och förhindra att vatten till följd av kapillärkraften "kryper under" mattkanten och vidare ner under golvet. Läckaget för ofta med sig att renovering av hela våtutrymmet blir nödvändig med stort besvär och höga kostnader för inblandade parter. Klämringar av plast kan formförändras med tiden. Genom att byta ut gamla klämringar innan vattenskador har uppstått kan större renoveringar undvikas.

Det är lätt att rensa brunnen själv och kontrollera klämringen. Gör så här:

- tag loss golvbrunnssilen, vissa modeller är fastskruvade; om brunnen sitter under badkaret måste badkarsfronten först avlägsnas; kakelklädda badkarsfronter kan ha ett frontgaller som måste lossa innan man kommer åt brunnen.
- rengör noga så att brunnen blir ren från slam och håravfall.
- kontrollera att golvmattan är ordentligt fästad mot golvbrunnen.
- dra i klämringen och kontrollera att den sitter fast. Om mattan runt brunnen lossnat från golvet finns det risk att vatten läckt ut. Genom att "knacka" på golvet och lyssna efter "bomljud" kan man höra om mattan lossnat från underlaget.

En bostadsrättshavare har i de flesta fall enligt föreningsstadgarna ansvaret för underhåll av golvbrunnen med tillhörande klämring. Bristande underhåll kan leda till omfattande skador som bostadsrättshavaren kan få betala ur egen ficka. Om fastighetsförsäkringen utnyttjas kan bostadsrättshavaren ändå tvingas ersätta föreningen dennas självrisk på försäkringen, som vid vattenskador i allmänhet är högre än vid andra skadetyper. Det finns alltså all anledning att låta de boende lära sig hur golvbrunnen ska skötas och kontrolleras.

Kontakta SBCs tekniska förvaltare om ni behöver hjälp med genomförandet av golvbrunnskontroller.

Illustrationerna är hämtade ur försäkringsbolaget WASAs folder "Så undviker du elände i fastigheten".