

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
BIRKAGÅRD

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Birkagård

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1933-06-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2002-06-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Mats Erik Sigvard Almström	Ledamot
Karl Joakim Andersson	Ledamot
Johan Gabriel Bielke	Ledamot
Anne Hedvig Fagernaes	Ledamot

Johan Bynell	Suppleant
Johan Björnsson Lange	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Bynell och Anne Hedvig Fagernaes.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Hobbyrum
Cykelförråd
Bastu

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Belysning passage	2014	DMF-Electric
Golvslipning passage	2014	ST Teknik
Målning passage	2014	Pelle Målare
Ny ytterport passage	2014	Lindborgs Snickeri
Marmoreringsmålning passage	2014	Ingela Norlander, Fixafina
Montering av spaltventiler	2013	DJ Vent
Ny gårdsbelysning	2013	DMF-Electric
Målning av tak	2012	Ahlins Plåt
OVK	2012	DJ Vent
Renovering hobbyrum	2011	Take-A-Byte
Ny tvättmaskin införskaffad	2011	Entema (Electrolux)
Spolning av stammar	2011	Solna Högtryck
Renovering Fönster	2010	Åke Sundman
Installation Fiberoptik	2010	Open Net
Fasad Reparation (21B)	2009	Rope Access
Renovering Tvättstuga	2009	Entema
Energideklaration	2008	Habistat
Ny Värmecentral & Vattenberedare	2007	T.A.C Underhållsavtal
Nya Kodlås	2007	AB Begelås
Gårdsbesiktning	2007	CBI Betonginstitutet
Målning trapphus samt dörrar	2007	Åke Sundman
Barnvagnsramp	2006	Rampus Aluminium AB
Renovering/Målning av tak	2006	Ahlins Plåt
OVK & Brandskyddskontroll	2006	Ventilation & Sotningstjänst AB
Rörstambyte	2005	köksstam flygel (källaranslutning), rör gårdsbrunn, avloppskällarledning
Nya balkonger	2001 - 2005	Balcona
Nyinstallation hiss	1990	Hissarna renoverades
Omputsning av fasad	1990 - 2002	1990 fasad bakre gård, 2002 mot gatan
Omläggning av tak	1989 - 1990	I samband med försäljning av råvindar
Rörstambyte	1984	Avloppsrör, kall- & varmvattenrör
Elstambyte	1984	Elstigare (enfas)

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör/TV/Telefon	ComHem & OpenUniverse/Telenor
Internet uppkopplingstyp	Bredband /Fiberoptik
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

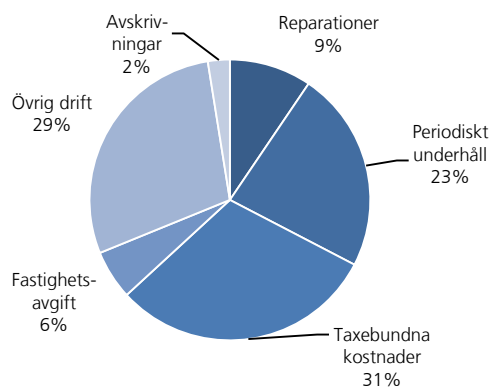
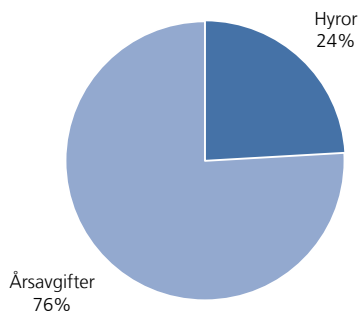
Föreningens ekonomi

Trots att vi lagt över 300 000 SEK på långsiktiga renoveringar ökade vår kassa med drygt 70 000. Det visar att vår avgiftsnivå ger en god likviditet och att det inte finns någon anledning att höja avgifterna under de närmaste åren om inget oförutsett händer med fastigheten eller skattereglerna. Notera att vi förutom kassa har långsiktiga placeringar på drygt 1,5 MSEK.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	701 808	620 715
PENGAR IN		
Rörelsens Intäkter	1 347 620	1 422 787
Finansiella Intäkter	971	57 193
Minskning Korta Fordringar	74 829	240 917
Balkongfond	61 023	0
Ökning av korta skulder	74 636	0
	1 559 080	1 720 896
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	1 425 630	1 214 289
Finansiella kostnader	0	2
Ökning av långa fordringar	0	256 539
Minskning av korta skulder	0	168 973
	1 425 630	1 639 803
KASSA VID ÅRETS SLUT	772 816	701 808
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	71 008	81 093

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har vi äntligen kommit igång med totalrenovering av passagen mellan gata och gård. Det hundraåriga stengolvet har slipats och en antal trasiga stenar har bytts ut. Diskret modern LED-belysning har installerats och väggar och tak målats. För att ytterligare höja intrycket har nederdel av väggar marmoreringsmålats och dörrar laserats. Metallporten har ersatts av träport som liknar den ursprungliga.

Det som vid årsskiftet kvarstår av renoveringen är att montera dörrautomatik. Detta har visat sig vara mer komplicerat än planerat och har dragit ut på tiden.

Vi har även påbörjat renovering av vindsplanen.

Vi har drabbats av ett antal oförsedda skador så som klotter, nedblåst träd på gården och vattenskada.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	359	379	399	399
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 282	1 342	1 402	1 398
Elkostnad/m ² totalyta	11	12	13	16
Värmekostnad/m ² totalyta	99	125	131	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	16	15	14
Soliditet (%)	92	93	90	91
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-113	230	79	170
Nettoomsättning (tkr)	1 341	1 413	1 489	1 478

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 825 m² bostäder och 251 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-114 472
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-559 271
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-213 678
summa ansamlad förlust	-887 421
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	337 940
att i ny räkning överförs	-549 481

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 335 967	1 407 345
Övriga rörelseintäkter	Not 2	11 653	15 441
		1 347 620	1 422 787
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-592 935	-289 001
Driftskostnader	Not 4	-653 959	-676 918
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-83 983	-153 619
Personalkostnader	Not 6	-94 753	-94 751
Avskrivningar	Not 7	-36 015	-36 015
		-1 461 645	-1 250 304
RÖRELSERESULTAT		-114 025	172 482
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		971	57 193
Räntekostnader		0	-2
		971	57 191
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-113 054	229 673
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-1 418	0
		-1 418	0
ÅRETS RESULTAT		-114 472	229 673
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING			
Reservering till fond för yttre underhåll		-213 678	-213 678
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		337 940	0
ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING		9 790	15 995

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	4 077 283	4 113 298
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		4 077 283	4 113 298
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		2 800	2 800
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	1 453 384	1 453 384
		1 456 184	1 456 184
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 533 467	5 569 482
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		14 283	14 283
Skattefordringar		1 811	971
SBC Klientmedel i SHB		772 796	0
Övriga fordringar		3 039	2 977
Förutbetalda kostnader	Not 11	0	75 731
		791 929	93 962
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		20	20
SBC klientmedel i SHB		0	701 788
		20	701 808
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		791 949	795 771
SUMMA TILLGÅNGAR		6 325 416	6 365 252

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Inbetalda insatser		204 326	204 326
Upplåtelseavgifter		6 045 724	6 045 724
Fond för yttre underhåll	Not 13	424 499	268 953
Balkongfond		61 023	0
		6 735 572	6 519 003
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-772 949	-847 076
Årets resultat		-114 472	229 673
		-887 421	-617 403
SUMMA EGET KAPITAL		5 848 151	5 901 600
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 14	0	61 023
		0	61 023
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		155 212	55 667
Upplupna kostnader	Not 15	78 019	104 675
Förutbetalda avgifter och hyror		244 034	242 287
		477 265	402 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 325 416	6 365 252
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		5 469 000	5 469 000
Varav i eget förvar		255 000	255 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	2014	2013
Avskrivningar		
Byggnader	143 år	143 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 014 139	1 070 480
	Hyror lokaler	321 828	336 865
		1 335 967	1 407 345
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	33	33
	Återbäring Allframtid	5 437	5 146
	Övriga intäkter	6 184	10 262
		11 653	15 441

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställ	6 745	5 683
	Städning entreprenad	55 392	47 211
	Städning enligt beställning	6 188	0
	Sotning	12 334	0
	Hissbesiktning	2 223	2 888
	Gård	9 804	5 361
	Serviceavtal	20 325	15 435
	Förbrukningsmateriel	2 754	1 162
		115 765	77 740
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	71 831	0
	Lokaler	0	7 263
	Tvättstuga	0	2 615
	Sophantering/återvinning	0	19 248
	Källare	5 906	0
	Lås	238	11 754
	VVS	39 346	16 319
	Ventilation	15 334	3 855
	Elinstallationer	0	66 625
	Tak	0	4 206
	Mark/gård/utemiljö	0	21 244
	Skador/klotter/skadegörelse	1 875	0
	Vattenskada	4 700	0
		139 230	153 129
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	242 940	0
	Ventilation	0	58 132
	Mark/gård/utemiljö	95 000	0
		337 940	58 132
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	592 935	289 001

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	32 726	38 414
	Värme	305 249	383 987
	Vatten	48 935	48 814
	Sophämtning/renhållning	55 375	51 072
	Grovsopor	3 188	3 863
		445 473	526 149
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	103 561	49 808
	Kabel-TV	7 440	7 436
	Bredband	14 111	10 445
		125 112	67 689
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	83 374	83 080
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	653 959	676 918
Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Hysesförluster	0	48 720
	Föreningskostnader	3 480	1 400
	Fritids och Trivselkostnader	781	1 334
	Förvaltningsarvode	60 524	59 415
	Administration	3 128	1 781
	Konsultarvode	0	30 661
	Föreningsavgifter	4 950	5 008
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 120	5 300
		83 983	153 619
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	77 000	77 000
	Sociala kostnader	17 753	17 751
		94 753	94 751
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	36 015	36 015
		36 015	36 015

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	6 880 815	6 880 815	
	Utgående anskaffningsvärde	6 880 815	6 880 815	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-2 767 517	-2 731 502	
	Årets avskrivningar enligt plan	-36 015	-36 015	
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 803 532	-2 767 517	
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 077 283	4 113 298	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	464 000	464 000	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	31 620 000	31 620 000	
	Taxeringsvärde mark	39 606 000	39 606 000	
		71 226 000	71 226 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	68 000 000	68 000 000	
	Lokaler	3 226 000	3 226 000	
		71 226 000	71 226 000	
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	52 145	52 145	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	52 145	52 145	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-52 145	-52 145	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-52 145	-52 145	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 10	LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2014-12-31	Verkligt värde 2014-12-31	Bokfört värde 2013-12-31
	Danske Invest Horisont Försiktig	1 453 384	1 751 115	1 453 384
		1 453 384	1 751 115	1 453 384

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	49 141
	Serviceavtal	0	4 342
	Värmeavtal	0	14 476
	Vatten	0	4 056
	Bredband	0	3 716
		0	75 731

Not 12	EGET KAPITAL			
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital			
	Inbetalda insatser	204 326	0	204 326
	Upplåtelseavgifter	6 045 724	0	6 045 724
	Fond för yttre underhåll	424 499	213 678	268 953
	Balkongfond	61 023	61 023	0
	S:a bundet eget kapital	6 735 572	274 701	-58 132
	Ansamlad förlust			
	Ansamlad förlust	-772 949	-213 678	-847 076
	Årets resultat	-114 472	-229 673	229 673
	S:a ansamlad förlust	-887 421	-328 150	58 132
	S:a eget kapital	5 848 151	-53 449	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	268 953	357 150
	Reservering enligt stadgar	213 678	213 678
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-58 132	-301 875
	Vid årets slut	424 499	268 953

Not 14	ÖVRIGA FONDER	2014	2013
	Balkongfond		
	Vid årets början	61 023	61 023
	Omföring	-61 023	0
	Vid årets slut	0	61 023

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
El	0	3 364
Värme	0	22 824
Sophämtning	0	469
Arvoden	59 366	59 366
Sociala avgifter	18 653	18 652
Lås	0	0
Snöröjning	0	0
	78 019	104 675

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 12/12 2015



Mats Erik Sigvard Almström
Ledamot



Karl Joakim Andersson
Ledamot



Johan Gabriel Bielke
Ledamot

Anne Hedvig Fagernaes
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 2015



Bo Rodebrant
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Birkagård

Org.nr 702000-1744

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Birkagård för år 2014. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag anser att min revision gett mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande regler och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 mars 2015



Bo Rodebrant
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 014 000	1 014 139	1 014 000
Hyror lokaler	358 000	321 828	337 500
Öresutjämning	0	33	0
Återbäring Allframtid	5 000	5 437	5 000
Övriga intäkter	10 000	6 184	10 000
	1 387 000	1 347 620	1 366 500
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställ	-5 000	-6 745	-5 000
Städning entreprenad	-56 500	-55 392	-47 500
Städning enligt beställning	-5 000	-6 188	0
Sotning	0	-12 334	0
Hissbesiktning	-2 900	-2 223	-2 900
Gemensamma utrymmen	0	0	-3 000
Gård	-10 000	-9 804	-1 000
Serviceavtal	-16 300	-20 325	-15 800
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 754	-2 000
	-97 700	-115 765	-77 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-100 000	-71 831	-100 000
Källare	0	-5 906	0
Lås	0	-238	0
VVS	0	-39 346	0
Ventilation	0	-15 334	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 875	0
Vattenskada	0	-4 700	0
	-100 000	-139 230	-100 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-200 000	0	-200 000
Entré/trapphus	0	-242 940	0
Ventilation	-20 000	0	0
Mark/gård/utemiljö	-10 000	-95 000	0
	-230 000	-337 940	-200 000
Taxebundna kostnader			
El	-36 500	-32 726	-40 500
Värme	-383 000	-305 249	-400 000
Vatten	-48 000	-48 935	-48 000
Sophämtning/renhållning	-56 700	-55 375	-50 800
Grovsopor	-4 000	-3 188	-4 000
	-528 200	-445 473	-543 300
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-54 500	-103 561	-50 500
Kabel-TV	-7 600	-7 440	-7 600
Bredband	-10 700	-14 111	-10 700
	-72 800	-125 112	-68 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-84 500	-83 374	-83 500
	-84 500	-83 374	-83 500

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	-4 000	-3 480	-3 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-781	-2 000
Förvaltningsarvode	-62 000	-60 524	-61 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-20 500
Administration	-3 000	-3 128	-3 000
Föreningsavgifter	-5 000	-4 950	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 500	-11 120	-5 500
	-79 500	-83 983	-100 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-64 000	-66 000	-64 000
Revisionsarvode arvoderad	-5 000	-4 500	-5 000
Övriga arvoden	-8 000	-6 500	-8 000
Arbetsgivaravgifter	-24 000	-17 753	-24 000
	-101 000	-94 753	-101 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-36 000	-36 015	-36 000
	-36 000	-36 015	-36 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 329 700	-1 461 645	-1 309 800
RÖRELSERESULTAT	57 300	-114 025	56 700
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	720	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	189	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	62	0
	500	971	500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	57 800	-113 054	57 200
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-1 418	0
	0	-1 418	0
RESULTAT	57 800	-114 472	57 200