



Nyhetsbrev Brf Birkagård kvartal 3, 2007

Då samtliga medlemmar förmodligen är väldigt intresserade av vad som händer i föreningen har styrelsen beslutat att en gång per kvartal ge ut ett nyhetsbrev. Brevet kommer att publiceras på föreningens hemsida: www.sbc.se/birkagard.

Om någon medlem saknar möjlighet att komma åt nyhetsbrevet där och även i fortsättningen vill ha det utskrivet, går det bra att kontakta Ulrik Baginski på våning 2 i gathuset.

- På föreningens hemsida hittar ni våra stadgar och de ordningsregler vi tillsammans upprättat. Reglerna gäller för samtliga medlemmar eller personer som vistas i föreningen. Kontrollera med ordningsreglerna/stadgar innan ombyggnation, uthyrning eller andra aktiviteter, så slipper vi tråkigheter.
- På föreningens hemsida hittar ni även information om brandförebyggande åtgärder. Gå in på hemsidan, ta del av informationen och säkerställ att ditt hem inte brinner ned till grunden!
- De cyklar som tidigare bortforslats från cykelrummet och förvarats i gårdshusets källare kommer nu att skrotas. Är ni säkra på att ni aldrig vill se er cykel som står där igen?
- I källaren till gårdshuset ligger en verkstadslokal där underhållet varit eftersatt. Styrelsen tänker låta renovera "hobbyrummet" och göra det tillgängligt för medlemmarna. Vi återkommer med mer information kring detta längre fram.
- I tvättstugan är den lilla tvättmaskinen nu reparerad, med ny upphängning och fjädring samt ny tvättmedelsbehållare (obs! gör rent i facken efter tvätt). Centrifugen är kasserad — separat centrifugering kan göras i stora maskinen.
- En besiktning av stora gården kommer att ske för att förebygga eventuella brister i hållfastheten hos överbyggda innergårdar.
- Arbetet med att renovera dörrarna i trapphusen är nu färdigt, bättringar av väggar och tak i gårdshuset sker senare i höst. Snälla, var rädda om dörrarna och väggarna, särskilt i samband med att ni transporterar skrymmande gods i fastigheten.
- I 21:ans passage finns en förteckning med samtliga medlemmars nya ansvarsområden. Var säker på att ni förstått ert ansvarsområde och sköter det på bästa sätt.
- För en tid sedan gjordes en OVK-besiktning i ert hem där bl.a. lägenhetens luft- och rökkanaler kontrollerades. Besiktningens protokoll är utdelade. Det åligger varje medlem att åtgärda de påpekade bristerna. Medlemmen ansvarar till fullo för de eventuella följderna som kan orsakas av icke åtgärdade anmärkningar.
- Föreningen har införskaffat en ny värmecentral då den gamla var uttjänt. Vår nya skönhet är uppkopplad till vår leverantör via bredband och kommer därför att hantera värmen i huset optimalt. Detta medför i förlängningen lägre omkostnader.
- Föreningen blir per den sista september skuldfri! Detta innebär inga omedelbara förändringar för enskilda medlemmars ekonomi men är ett tecken på en mycket välskött förening.
- Ny hyresgäst i Lokal 2 är MM Service Center AB / Micro Matic AS som säljer bryggeriutrustning.